

Ishøj Boligselskab

Referat

Afdeling Kirkehaven.

Indkaldelse til bestyrelsesmøde

Dato: 04-12-2023

Tid: 10.00

Sted: Fælleshuset. En kop kaffe. / Et stykke brød efter mødet. (Per Lorenzen.)

Deltagere fra bestyrelsen: Afbud Leif Farendorf.

Øvrige deltagere: Gitte Pedersen deltager under punkt 05:1/ Morten Samsing fra ejendomskontoret.

Pkt.:				Referat: Beslutningsreferat.
01:		Godkendelse af dagsorden		Godkendt
02:		Godkendelse af referat fra D.14-10-2023 er udsendt til alle i bestyrelsen, og godkendt.		Godkendt
03:		Valg af ordstyrer		Per Lorenzen
04:		Meddelelser fra Formanden.		
	04:1	Gulv i begge elevatorer er revnet flere steder.	04:1	Gulvfirma er kontaktet og bliver lavet snarest.
	04:2	Skilte i haven	04:2	Bestyrelsen har godkendt dette skilt. <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;">Privat område Kun for Kirkehavens beboere.</div>
04.3		Glas på svalegange er beskidte, er ikke rengjort i lang tid.	04.3	Ejendomskontoret vil finde et firma til opgaven.

	04:3	Meddelelser fra driften	04:3	<p>Morten har orienteret om bl.a. personalesituationen og div. Vandskader. Forsikringen er på.</p> <p>Kai overtager al kommunikation med OB.</p> <p>Intet.</p> <p>Fomålet med dialogmødet fik vi ikke rigtigt noget ud af, da det mest omhandlede om kritik af Kirkehavens bestyrelse. 5 fra bestyrelsen deltog.</p> <p>Preben laver et udkast.</p>
	04:4	Omlægning af arbejdsopgaver i bestyrelsen	04:4	
	04:5	Nyt fra OB.	04:5	
	04:6	Dialogmøde D.16-11-2023, kort orientering.	04:6	
	04:7	Julehilsen til beboere sammen med Ishøj boligselskabs afdelinger. Hvem tager sig af det?	04:7	
	04:8	Lukket punkt.	04:8	
05	05:1	<p>Nyt rengøringselskab er startet op D.1-11-2023, hvad betyder det for rengøringen i Kirkehavens fælleshus? Prisen er for vask af gulv og toiletter, rengøring af køkkenbord vil koste Pr. gang 1093,75 kr m. moms. Da dette er meget dyrere end det gamle selskab, er vi nødt til at finde en ny løsning. Der er afsat 5000 kr i det nye budget 2024.</p> <p>Gitte Pedersen deltager under punktet, da hun har ansvaret for fælleshuset.</p>	05:1	<p>Lejeren gør fremover selv rent eller betaler kr. 1100,- til rengøring, det bestemmer lejeren selv, men der skal indbetales de kr. 1100,- ved bestilling af lokalet, i depositum. Der indkøbes div. Mopper og spand og rengøringsmiddel.</p>

06:		<p>Ønske fra en beboer omkring en glas og kummeforsikring, Venter svar fra driftschef Lasse Kristensen.</p>		<p>Venter svar fra Lasse.</p>
07:		<p>Tavshedspligt i bestyrelsen.</p>		<p>Alt hvad der orienteres om til bestyrelsens medlemmer, er fortroligt og tavshedspligt er gældende. Hvis dette overtrædes, kan medlem blive ekskluderet.</p>
08.		<p>En henvendelse fra en beboer:</p> <p>“En beboer har henvendt sig angående hvorfor man ikke har fulgt Afdelingsmødet beslutning om at fjerne 2 borde. I stedet har man sat bånd om 4 ud ad 5 borde, noget som nogle beboere har gjort. Efter nogle dage blev båndet fjernet på 1 bord og efter nogle flere dage, blev det først fjernet på de resterende 3.</p> <p>Formanden har på bestyrelsens vegne givet beboeren en undskyldning, da der åbenbart er en fra bestyrelsen der har lækket beboerens brev hvilket er meget beklageligt.</p>	08.	<p>Da båndene er fjernet fra bænke og borde og Birgit har fået en ufobeholden undskyldning, betragter bestyrelsen henvendelsen for afsluttet.</p> <p>Omkring tavshedspligt se punkt 7.</p>

9:		<p>Træffetid med bestyrelsen.</p> <p>Da der aldrig er henvendelser i træffetiden, foreslås det, at man dropper træffetiden.</p> <p>I stedet kan man henvende sig på hjemmesiden under kontakt til bestyrelsen og lave en aftale der.</p>		<p>Taget til efterretning af bestyrelsen. Gælder fra dags dato.</p>
10:		<p>Udvalg: Intet nyt fra de udvalg, der blev nedsat ved bestyrelsesmødet 14-10-2023.</p>		<p>Udvalgene vender tilbage.</p>
11:		<p>Regnskab: Per Lorenzen fremlægger regnskab siden sidste bestyrelsesmøde.</p>		<p>Regnskabet er godkendt af bestyrelsen.</p>
12:		<p>Forespørgsel fra frokostklubben.</p> <p>Ansøgning om tilskud til julefrokosten D.11. december.</p> <p>Bilag: medsendes med endelig dagsorden.</p>		<p>Bestyrelsen har godkendt ansøgningen fra frokostklubben med kr.700,-. Per giver DAB besked.</p>
13,		<p>Næste møde.</p>		<p>12. februar 2024 kl. 10.00</p>
14.		<p>Eventuelt.</p>		

Referent
Bestyrelsen.

